|  |  |
| --- | --- |
| ***OFPPT*** |  |
| **Office de la Formation Professionnelle**  **et de la Promotion du Travail** |

**DESCRIPTION DU SUJET DE PFF**

1. **Noms et prénoms des stagiaires :**

|  |  |
| --- | --- |
| Nom et prénom | Groupe |
| Sara hajjaj |  |
| Randa didous |  |
| Hanae tabout |  |

1. **Intitule du projet :**

1. **Les fonctionnalités principales de l’application**

Liste des biens : permettre aux visiteurs de visualiser toutes les propriétés disponibles à la vente, avec des informations détaillées sur chaque propriété, y compris les propriétés proposées à la vente par les utilisateurs eux-mêmes

Recherche de biens : permettre aux visiteurs de rechercher des propriétés en fonction de différents critères, tels que le prix, la taille, la localisation, les commodités, etc.

Dépôt d'annonce : permettre aux visiteurs de déposer une annonce pour vendre leur propriété directement sur le site.

Gestion des propriétés : permettre aux visiteurs de gérer les détails de leur propriété, tels que les descriptions, les images, les prix, les disponibilités, etc.

Réservation en ligne : permettre aux visiteurs d'acheter une propriété en ligne et de payer les frais associés à l'achat.

Système de messagerie : permettre aux visiteurs de communiquer directement entre eux pour discuter des détails de la transaction.

Système de notation : permettre aux visiteurs de noter les propriétés et les vendeurs pour aider les futurs acheteurs à faire leur choix.

Programme de parrainage : permettre aux visiteurs de gagner des avantages en recommandant des amis ou des membres de leur famille à l'application.

Système de chatbot : intégrer un chatbot pour répondre automatiquement aux questions fréquemment posées et pour aider les visiteurs à trouver les informations dont ils ont besoin.

1. **Benchmarking**

L’objectif principale de cette section est de recenser la liste des applications qui existent sur le marché et qui font la même chose que l’application que vous voulez développer.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nom de l’application | Gratuit/Payant | Type de l’application(mobile, site web, …) | Technologies et langage de programmation | Les fonctionnalités couvertes |
| Trulia | gratuitement sur les appareils iOS et Android. | une application mobile et un site web | ReactJS pour la partie front-end  Node.js, Java et Python pour la partie back-end | Trouver un agent immobilier  Sauvegarde de recherche  Recherche de propriétés |
| Zillow | gratuitement sur les appareils iOS et Android. | une application mobile et un site web | HTML, CSS et JavaScript pour la partie client.  Java et Ruby Pour la partie serveur | Estimation des coûts hypothécaires  Alertes de propriété  Tendances du marché immobilier |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **Liste des utilisateurs**

**L’objectif principale de cette section est de lister les utilisateurs qui vont utiliser l’application à développer.**

Les propriétaires de biens immobiliers : les personnes qui possèdent une propriété et qui cherchent à la vendre ou à la louer en utilisant l'application.

Les agents immobiliers : les professionnels de l'immobilier qui utilisent l'application pour représenter les propriétaires et aider les acheteurs et les locataires à trouver des propriétés.

Les acheteurs : les personnes qui cherchent à acheter une propriété et qui utilisent l'application pour trouver des propriétés qui correspondent à leurs critères de recherche.

Les locataires : les personnes qui cherchent à louer une propriété et qui utilisent l'application pour trouver des locations qui correspondent à leurs critères de recherche.

Les gestionnaires de biens immobiliers : les professionnels qui gèrent des propriétés pour le compte des propriétaires et qui utilisent l'application pour annoncer des propriétés disponibles à la location.

1. **Liste des fonctionnalités par utilisateur**

|  |  |
| --- | --- |
| Utilisateur | Liste des fonctionnalités |
| Les acheteurs | Recherche de propriétés par emplacement, type de propriété, nombre de chambres, prix,  Visualisation de photos, de vidéos et de descriptions détaillées des propriétés |
| Les locataires | Recherche de locations par emplacement, type de propriété, nombre de chambres, prix,  Alertes personnalisées pour les nouvelles locations correspondant à leurs critères de recherche |
| Les propriétaires de biens immobiliers | Création et publication d'annonces pour la vente ou la location de leurs propriétés |
| Les agents immobiliers | * Création et gestion de leur profil professionnel et de leurs annonces de propriétés   Collecte des loyers et des paiements de dépôt de garantie |
| Les gestionnaires de biens immobiliers | Accès aux informations et aux rapports de performance pour leurs propriétés |
|  |  |

1. **Diagramme des cas d’utilisation**

**En utilisant un logiciel de modélisation UML, élaborer un diagramme des cas d’utilisation puis copier le dans cette section :**